

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

**Eesti Vabariik, Sotsiaalkindlustusamet**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Indrek Holst,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) *poolte vahel on 07.01.2019 sõlmitud üürileping nr Ü14299/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Viljandi linnas, Vabaduse plats 2** asuvat üüripinda;*
- (ii) *üürileandja on 08.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;*
- (iii) *võrreldes 08.03.2021 esitatud üüriteatisega on 2022. aasta üüritasud muutunud seoses lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ pisiparendustööde valmimise ja selle tegeliku maksumuse alusel kapitalikomponendi makse fikseerimisega vastavalt 31.03.2021 sõlmitud lepingu muudatusele nr 2,*

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2022** käesoleva kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**  
**Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Indrek Holst  
peadirektor  
Sotsiaalkindlustusamet